

**CITTA' DI COSSATO**

**(Provincia di Biella)**

**COMUNE DI COSSATO - CODICE FISCALE N.: 83000070025;----**

**XXXXXXXXXX – PARTITA IVA N.: XXXXXXXXXXXX;-----**

**CONVENZIONE PER LA GESTIONE DEL CAMPO DI CALCIO DI**

**RONCO SITUATO IN FRAZIONE LORAZZO.-----**

**-----oOo-----**

**TRA**

La Sig.ra XXXXXXXXXXX, nata a XXXXXXXXXXX il XX/XX/XXXX, nella sua qualità di XXXXXXXXXXX del Comune di Cossato, presso cui risulta domiciliata per la carica;-----

**E**

Il Sig./La Sig.ra XXXXXXXXXXX, nato/a a XXXXXXXXXXX il XX/XX/XXXX, in qualità di XXXXXXXXXXX dell' XXXXXXXXXXX residente per la carica presso XXXXXXXXXXX;

**PREMESSO CHE**

a) con determinazione dirigenziale n. 1328 in data 28 ottobre 2013 il Comune di Cossato approvava lo schema della convenzione tra l'Ente e l'Unione Sportiva Dilettantistica Cossato Calcio 2010;

b) con lettera dell'U.S.D. Città di Cossato in data 21/06/2021, assunta al prot.n. 19732 in data 21/06/2021, viene comunicata la rinuncia alla convenzione citata al precedente punto a);

c) con determinazione dirigenziale n. XXXX in data XX/XX/XXXX il Comune di Cossato approvava lo schema della convenzione tra l'Ente e XXXXXXXXXXX;

-----  
La Sig.ra XXXXXXXXXXXX, nella sopra enunciata sua qualità di  
XXXXXXXXXXXX del Comune di Cossato e il/la predetto/a Sig./Sig.ra  
XXXXXXXXXXXX nella sua enunciata qualità di XXXXXXXXXXXX dell'  
XXXXXXXXXXXX ;-----

**CONVENGONO E STIPULANO TUTTO QUANTO SEGUE**

**Art. 1**

**OGGETTO DELLA CONCESSIONE**

Il Comune di Cossato concede in gestione all' XXXXXXXXXXXX con  
sede a XXXXXXXXXXXX, in XXXXXXXXXXXX, rappresentata da  
XXXXXXXXXXXX, il terreno di proprietà comunale contraddistinto dal  
foglio n. 9 mq. 3.915, attualmente adibito a campo sportivo comunale  
e la struttura adibita a spogliatoio e sala riunione sopra esistente,  
dietro pagamento di un canone ricognitorio annuo pari ad € 250,00  
IVA esclusa, da versare nell'anno 2022 entro il termine di durata della  
concessione .-----

**Art. 2**

**DESTINAZIONE D'USO DEI BENI DATI IN CONCESSIONE**

L' XXXXXXXXXXXX si impegna a utilizzare il campo esclusivamente per  
gli usi sportivi propri dell'impianto oggetto della concessione.  
La struttura, oltrechè per la finalità sportive di cui sopra, potrà essere  
utilizzata dall' XXXXXXXXXXXX per lo svolgimento delle proprie riunioni  
oppure da altre società, previo accordi con il Concessionario.-----

**Art. 3**

**DURATA DELLA CONCESSIONE**

La presente concessione ha una durata di anni 1 decorrenti dalla data di repertorio del presente contratto, con riserva di rinnovo da parte del Comune di Cossato per un ulteriore anno.

#### **Art. 4**

#### **OBBLIGHI A CARICO DEL CONCESSIONARIO**

L'XXXXXXXXXX concorda con l'Amministrazione Comunale i seguenti obblighi a proprio carico:

- a) provvedere alla sorveglianza, custodia e pulizia degli impianti;
- b) di provvedere, per tutta la durata della concessione, alla manutenzione ordinaria del campo e della struttura. Saranno sempre a carico del Comune di Cossato la manutenzione straordinaria e le spese inerenti la gestione del campo e della struttura (corrente elettrica, riscaldamento e acqua);
- c) di prendere in consegna, di mantenere, e di restituire, in perfetto stato d'uso tutta l'attrezzatura presente nella struttura;
- d) divieto di realizzare nell'impianto opere non autorizzate;
- e) di consentire, l'utilizzazione gratuita dell'impianto per un massimo di 10 giornate all'anno da parte del Comune di Cossato per scopi istituzionali;
- f) di predisporre un piano di utilizzo, concordato con il Comune di Cossato, con obbligo di messa a disposizione anche ad altre associazioni/società sportive e comitati cittadini o gruppi giovanili organizzati al fine di garantire l'uso pubblico dell'impianto;
- g) a stipulare apposita polizza assicurativa a copertura dei rischi di

infortunio personale e di responsabilità civile verso terzi derivanti da tutte le attività svolte nell'ambito dell'impianto, nonché a richiedere esplicita dichiarazione di aver stipulato apposita polizza assicurativa a copertura dei rischi di infortunio personale e di responsabilità civile verso terzi derivanti da tutte le attività svolte nell'ambito dell'impianto, da Associazioni ed Enti diversi, nelle occasioni in cui a queste ultime sia stata data autorizzazione di utilizzare l'impianto.

h) Di provvedere all'assolvimento degli adempimenti di sicurezza e igiene sul lavoro (D.Lgs. 81/2008);

i) Alla rendicontazione annuale della gestione;

#### **Art. 5**

#### **INTERVENTI A CARICO DELL'AMMINISTRAZIONE CONCEDENTE**

L'Amministrazione Comunale si farà carico della manutenzione straordinaria dell'impianto nonché delle spese relative alle utenze.

#### **Art. 6**

#### **ESONERO DELL'AMMINISTRAZIONE CONCEDENTE DA RESPONSABILITA'**

L'XXXXXXXXXX concessionaria solleva e tiene indenne l'Amministrazione Comunale concedente da ogni e qualsiasi fatto pregiudizievole, diretto od indiretto, comunque derivante e connesso con ogni attività svolta nell'ambito dell'impianto avuto in concessione.

A tal fine assume a proprio carico l'obbligo di intervenire in ogni sede, compresa quella processuale, per sollevare da responsabilità o comunque garantire il Comune di Cossato di fronte a qualsiasi

richiesta, pretesa od azione di sorta, intrapresa in relazione alla predetta attività sportiva svolta dall' XXXXXXXXXXXX.

Il Comune in ogni caso non risponde di alcun danno che possa derivare a persone o cose a seguito di incidenti durante gli allenamenti, gare, manifestazioni ed altri usi di ogni genere del campo sportivo e delle strutture annesse.

#### **Art. 7**

### **ESTRANEITA' DEL COMUNE DA RAPPORTI DI LAVORO**

#### **INSTAURATI CON L' XXXXXXXXXXXX**

La concessionaria si assume ogni responsabilità relativa ai rapporti di lavoro eventualmente instaurati dalla stessa con persone terze per impiegarle nella gestione dell'impianto avuto in concessione.

Pertanto a tali rapporti di lavoro resta del tutto estraneo il Comune di Cossato.

#### **Art. 8**

### **VERIFICA DELLA CONCESSIONE**

Il Comune ha la facoltà di verificare in ogni momento le modalità di utilizzo rispetto alle condizioni previste nel presente atto e di recedere qualora non fosse soddisfatto.

#### **Art. 9**

### **DECADENZA DELLA CONCESSIONE**

La presente convenzione è risolta di diritto:

- a) nel caso di inosservanza da parte XXXXXXXXXXXX delle obbligazioni che si assumono con i precedenti articoli;
- b) in ogni caso di inosservanza degli obblighi di manutenzione

ordinaria o straordinaria che, per quanto precede risultano a carico  
dell'XXXXXXXXXX o del Comune;

c) in caso di scioglimento dell'XXXXXXXXXX;

#### **Art. 10**

### **SOSPENSIONE REVOCA DELLA CONCESSIONE**

L'xxxxxx concessionaria riconosce la facoltà dell'Amministrazione  
Comunale di sospendere, in tutto o in parte, la concessione d'uso  
dell'impianto in oggetto allorché quest'ultimo debba essere  
temporaneamente adibito al soddisfacimento di preminenti esigenze di  
pubblico interesse discendenti dalle funzioni istituzionali del Comune.

La stessa concessionaria riconosce il potere dell'Amministrazione  
Comunale concedente di revocare l'atto di concessione nei casi in cui  
le esigenze di cui al comma precedente divenissero permanenti,  
oppure nei casi di cui gravi ed imprevedibili situazioni imponessero di  
dare all'impianto e alle strutture annesse destinazione diversa al fine  
di soddisfare primarie esigenze di pubblico interesse.

In tali eventualità nessun indennizzo o risarcimento di sorta competerà  
all'XXXXXXXXXX.

#### **Art. 11**

### **DISPOSIZIONI TRATTAMENTO DEI DATI**

L'XXXXXXXXXX afferma di essere stata informata del fatto che i dati forniti  
saranno utilizzati per lo svolgimento della convenzione nel rispetto del  
Codice in materia di protezione dei dati personali (D. Lgs. 196/2003), del  
Regolamento Europeo n. 2016/679, e dei Regolamenti Comunali vigenti.

#### **Art.12**

### **NORME DI RINVIO**

Per tutto quanto non previsto dalla presente convenzione si fa rinvio al Codice Civile e ad ogni altra norma che torni applicabile.

#### **Art. 13**

### **ONERI E SPESE**

Tutte le spese relative e conseguenti alla redazione del presente atto, nessuna esclusa, ivi compresa l'eventuale registrazione, salvo quelle che per legge competono al Comune, saranno a carico del Concessionario.

L'imposta di bollo, a carico dell'associazione concessionaria, è assolta virtualmente per l'importo complessivo di € xxx.

Per tutto quanto non previsto nel presente atto si fa riferimento alle norme di Legge e di Regolamento vigenti.

#### **Art. 17 – DISPOSIZIONI FINALI**

Ai sensi del comma 2-bis dell'art. 15 della L. n. 241/1990, la presente convenzione è sottoscritta, a pena di nullità, con firma digitale.

#### **Art. 14**

### **CONTROVERSIE**

Per tutte le eventuali controversie insorte tra le parti nascenti dall'esecuzione della presente convenzione è competente il foro di Biella.

Letto, confermato e sottoscritto:

Cossato, lì

**P. IL COMUNE DI COSSATO**

**P. XXXXXXXXXXXX**

**IL RESPONSABILE**

**IL PRESIDENTE**